

DIY クラブ施工報告#006-20040905

駐車場の車止めコンクリートブロックについて、剥がれてしまっている箇所を確認する調査を実施した。また、4- 宅において、玄関アルミ扉レバーハンドル不具合について、吉澤さんからの連絡に対応して、修理を実施した。この活動の前に、理事の皆さんが屋上出入り禁止のプレート貼りを実施された。また、先に実施した集会所手摺増設の結果についての反響を受けて、対応を検討しました。

- 参加者：野島，菊地，村松，竹間，伊與田，大瀧，堂田，松浦，榊田，倉田，（理事）深町，吉牟田，太田（メンバー等13名参加）。
- 5班に分かれて、全ての車止めブロックの固定を確認する作業を実施した。（右写真1）
- はがれてしまっている所を6カ所確認した。（写真2：C-17，写真3：C-42）
- 施工手順などについて検討し，掲示および該当契約者への配布ビラを作成し，配布してから9/12に施工することとした。



- 管理人からの連絡で、4- 宅の玄関アルミ扉レバーハンドル不具合について、対応することにした。故障状態によっては個人負担を求める場合があることを含めて管理組合としてのスタンスを同席した理事らに確認してから、まずは様子を確認することにした。



- その場での確認で、数年前から壊れて動かないということで、経年劣化的な故障と見られる。状況を確認するために分解し、不具合状況を確認したところ、内部部品の調整（研磨後の再組み立て）で直ってしまい、用意した交換部品は使用しなかった。

今までの活動実績：

No	日付	概要
1	20040627	6 番館の入口扉錆の件
2	20040725	掲示板改善
3	20040801	3 番館共用水栓のハンドル修理
4	20040801	6.7 番館の屋上の状況と清掃を実施
5	20040829	集会所階段の手摺増設工事
6	20040905	車止めブロック補修箇所確認／ハンドル修理

課題メモ：

1. New: 玄関アルミ扉レバーハンドルの用意されていた部品は、4- 宅の物とは一致しなかった。7 番館などのものと型式が異なる模様だ。
2. New: VDSL 装置騒音防止のためのモールの件は、ガス会社に確認すれば問題だと言われるに違いないことが確認された。今までの経緯を確認してから、対応を検討する必要がある。
(以下、前回から持ち越し)
3. 自治会が保有している水中ポンプは使えたから良いが、操作マニュアルが不備であろう。それに、自治会がポンプを持っても、水の管理は管理組合であり、運用上は課題が残るだろう。
4. 水中ポンプを生かすとすれば、地下の貯水槽区画の北側にある搬入用扉から地上へ揚水できるだけの延長チューブと、その水を受けられる容器などがあったほうが良いだろう。
- 以上 2 件について、自治会と連携した検討が望ましくは無いか？ 自治会ともっと良く話し合っ、お互いそれぞれの引き継ぎに生かせるような活動を工夫すべきだ。
5. 植栽が物置を設置して整理したら、階段下の倉庫が開くだろうから、そこへ DIY 関連の工具や、TV 共聴関連の機材などを保管することにして、パソコン室内を整理出来る。
6. 事務所の備え付け棚の上部が開いているので、古い会計書類などを保管するための棚を増設してはどうか？
7. 6, 7 番館横の掲示板の、コルク板の継ぎ目が剥がれてしまわないうちに、なんとかしたほうが良さそうだが...
8. 6, 7 番館などの屋上排水口の清掃に関する検討は、未完了だ。本日の清掃実施は雨天で中止か？

今後の活動予定：

1. 車止め補修工事の実施(9/12)
2. (植栽の物置設置場所の地ならし?) (9/11)移植・地ならし
3. 集会所事務所の書類整理のための、棚増設
4. 6, 7 番館の屋上清掃は、9/12 に理事が実施予定

メモ：

1. 4 番館南西端のフェンス固定は、アスファルト補修工事後に実施されたようで、岡村氏も確認されている。この件は完了した。
2. 玄関ポーチ灯については、希望者の箇所のみを樹脂タイプへ変更、という方向で実施できるよう、しかるべくアンケート内容を準備する。型式を倉田さんから深町さんへ連絡願う。

以上