

DIY クラブ活動報告（2004 年 11 月）

2004/11/20

伊與田

1. 今までの活動実績

No	日付	概要
1	20040627	6 番館の入口扉錆の件
2	20040725	掲示板改善
3	20040801	3 番館共用水栓のハンドル修理
4	20040801	6.7 番館の屋上の状況と清掃を実施
5	20040829	集会所階段の手摺増設工事
6	20040905	車止めブロック補修箇所確認／ハンドル修理
7	20040912	車止めブロック補修完了
8	20040924	4 番館 4-1 共用水道金具の部分破損の補修
9	20041010	集会所階段の手摺の受け金具増設による補強
10	20041017	オーディオラックの調達および設置
11	20041031	オーディオラックの配線整理, 4 番館 邸アルミ扉補修
12	20041114	プロジェクタ風よけ設置, 6 番館北東通路のインターロック補修

2. 施工内容

施工報告 10, 11, 12 を参照されたい。なお、11/14, 28 の施工に向けて、11/7 に材料の調達を実施している。

プロジェクタ風よけ設置後に発見したプロジェクタ故障については、自治会での修理対応を中村副会長（DIY のメンバーで、ちょうど参加されていた）にお任せした。ランプも含めて保証期間中なので、費用は発生しないが、修理作業への管理人の対応を要すると思われる。

オーディオラックについては配線も含めて完了しており、自治会へ精算済み。邸アルミ扉は費用発生無し。14 日の作業では、作業完了が正午を過ぎたので、弁当をいただいた。上期決算は終わっているが、この時点での精算を実施したほうが良さそうなので、会計理事と相談のうえで、調整する。

3. 今後の活動予定

（ア）集会所事務室の棚改修（階段下の倉庫整理の為にラックも含める）は設計済みで、設計に基づき材料調達済み。11月28日午前に実施予定である。

（イ）現在の所、上記の施工で予定が無くなることになる。参考情報などを元に、依頼を検討されたい。

（ウ）修繕専門委員会と合同にて忘年会を実施致したく、別紙のように予算を申請いたします。よろしくご承認願います。

4. 半期決算について

12 工事を終了しての支出合計は210,438円で、一工事あたりに換算すると17,536円であり、見積もりベースと比較すると大幅に費用削減をしています。工事別支出表は、複数工事の材料を一度に購入したりしたため、今回の会計報告では作成できませんでした。

DIYクラブは管理費低減だけを目的とするボランティア団体ではありません。コミュニケーションを図りながら、ウエルシーを住みよいマンションにするのが目的です。広報に紹介していただくとともに、活動に興味のある方の参加をお待ちしております。

以上

DIY クラブ施工報告#011-20041031

集会所に設置されたプロジェクトおよびそのためのオーディオラックの配線整理を実施した。また、4番館 邸の玄関扉補修を実施し、補修に成功した。プロジェクトへの暖房風よけ設置については、材料の調達のみ実施した。午前9時に開始して、12時半には終了した。

- 参加者：野島、菊地、村松、山口、伊與田、大瀧、米満、吉牟田、深町（メンバー等8名参加）。
- ケーブル整理（運用を考慮して、テーブルタップは収納してしまて On/Off させないこととした）を実施し、太いケーブルモール（別途購入した）を使って設置した。1本でぎりぎり収まった。これに関する設置作業はこれで完了した。



- プロジェクトへの暖房風よけ設置について、プロジェクトの取り付け金具の支柱へ設置する方法を現場で考案し、これに必要な金具やケーブル、アクリル板などをカインズホームにて購入した。調達に手間取ったので設置は次回とした。
- 玄関扉補修については、玄関先での作業を避けて、取り外した扉を集会所へ運んで実施した。分解して（写真4）、一部破損していた部材を金属加工の要領で補修して、再組み立てすることで、概ね使用に支障の無い状態にした。ロック位置の調整も範囲内で実施出来た。

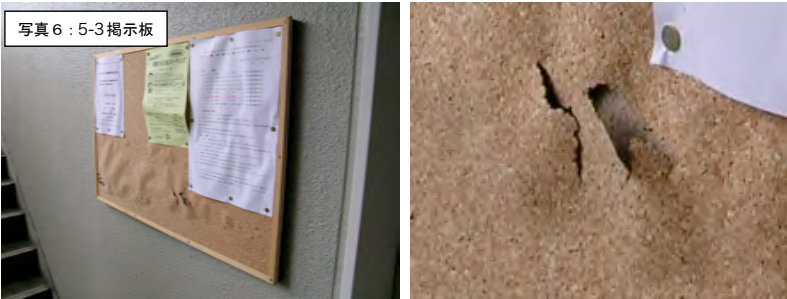


10/31 のその他の活動

台風による掲示板／コルク部分の膨らみなどが報告されており、管理人のチェックに基づいて現状を確認した。（次ページ写真6～8参照）

今までの活動実績：

No	日付	概要
1	20040627	6 番館の入口扉錆の件
2	20040725	掲示板改善
3	20040801	3 番館共用水栓のハンドル修理
4	20040801	6. 7 番館の屋上の状況と清掃を実施
5	20040829	集会所階段の手摺増設工事
6	20040905	車止めブロック補修箇所確認／ハンドル修理
7	20040912	車止めブロック補修完了
8	20040924	4 番館 4ー1 共用水道金具の部分破損の補修
9	20041010	集会所階段の手摺の受け金具増設による補強
10	20041017	オーディオラックの調達および設置
11	20041031	オーディオラックの配線整理、4 番館...邸アルミ扉補修



- 4 番館の掲示板で膨らんでいた所は乾燥して直ったようだ。
- 管理人はこの状態でも掲示業務に支障は無いと言っている。
- 裏返せば使えるだろう。
- 同じ物はカインズホームには無かった。



今後の活動予定：

1. プロジェクトへの暖房風よけ設置は、次回以降の活動日に実施予定（11/14?）
2. 6 番館北東通路のインターロック補修は、11/14（日）に実施予定。
3. 集会所事務所の書類整理のための、棚増設は11/28（日）実施予定。
4. 上記2件のための材料調達を11/7に実施予定。

（参考）未依頼／未実施の案件：

1. 自転車／バイク置き場のアルミ横バーの不具合対処
2. 掲示板コルクボードの保護塗装
3. 集会所2階南面ベランダの電源ボックスの錠前不良
4. パソコン室内の整理

以上

【2004.10.16 要望書(4 番館 一 殿)】

《具体的内容》

ポーチ入口のアルミ製の扉が斜めに歪んでしまっています。入居時（五年前）より気になっていたのですが、共用部分ということで手を付けずにいました。一部ねじもなくなっています。今回DIYの方とお話しする機会があり要望書を提出させていただきました。お手数ですがご検討お願い致します。

※理事会よりDIYクラブへ工事依頼 → 10/31 分解～補修～再組立て～調整により修理完了
DIYクラブのみなさまありがとうございました。



『修理前』



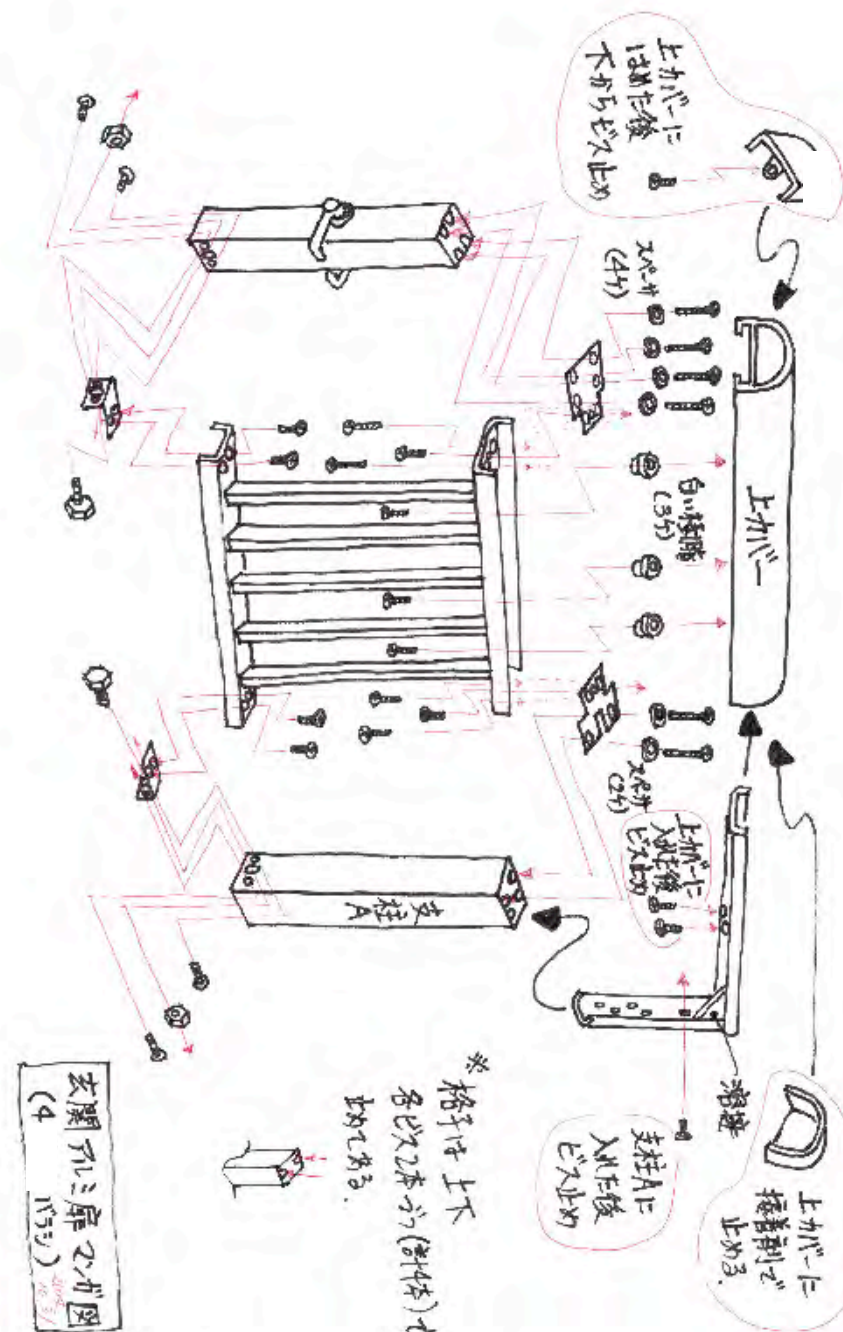
『修理後』



『修理中(集会所にて)』



『調整中(玄関先にて)』



DIY クラブ施工報告#012-20041114

DIY クラブ施工報告#012-20041114

集会所に設置されたプロジェクトへの暖房風よけの設置と、6番館北東通路のインターロック補修（水溜まり対策）を実施した。午前9時に開始して、12時には終了した。

- 参加者：野島、菊地、村松、倉田、山口、伊與田、米満、中村、榊田（メンバー9名参加）。
- プロジェクトへの暖房風よけの設置：アクリル板を細ワイヤーでつり下げる構造で、つり下げ用のステーをプロジェクト取り付けのボールに設置し、風の具合を見てつり下げ位置を調整した。設置は完了したが、事後に念のために動作を確認したところ、プロジェクトの故障（ランプ不良？）を発見した。対応は自治会に願う（ちょうど中村さんが参加されていたので、お任せした）



- 6番館北東通路のインターロック補修：幸い雨天にならなかったで、補修にとりかかった。必要な資材（砂）の調達には11/7に実施済みである。施工前には水溜まりの跡がうかがえる。ちょうど実施中だった排水管洗浄のホースが映っているが、相互の作業に支障は無かったようだ。



DIY クラブ施工報告#012-20041114

- 既存のブロックを、沈んでしまって水溜まりが出来る範囲にわたっていったん撤去し（写真7）、砂を2袋敷き詰めてから、高さを確認しつつ並べていった。（写真8、9）
- 施工後に、水を流してみても、大きな水溜まりが出来ないことを確認した。また、流れた水が階段下に溜まるようなので、さらに下に流れるように水路を確保する手直しを行った。



- 後かたづけを終了したところで正午を廻ったので、昼食の弁当をいただいた。

今までの活動実績：

No	日付	概要
1	20040627	6番館の入口扉鎖の件
2	20040725	掲示板改善
3	20040801	3番館共用水栓のハンドル修理
4	20040801	6.7番館の屋上の状況と清掃を実施
5	20040829	集会所階段の手摺増設工事
6	20040905	車止めブロック補修箇所確認／ハンドル修理
7	20040912	車止めブロック補修完了
8	20040924	4番館4-1共用水道金具の部分破損の補修
9	20041010	集会所階段の手摺の受け金具増設による補強
10	20041017	オーディオラックの調達および設置
11	20041031	オーディオラックの配線整理、4番館 部アルミ扉補修
12	20041114	プロジェクト風よけ設置、6番館北東通路のインターロック補修

今後の活動予定：

- 集会所事務所の書類整理のための棚増設（階段下倉庫内のラック設置を含む）は11/28（日）実施予定。

（参考）未依頼／未実施の案件：

- 自転車／バイク置き場のアルミ横バーの不具合対処
- 掲示板コルクボードの保護塗装
- 集会所2階南面ベランダの電源ボックスの錠前不良

以上

DIYクラブ施工報告#010-20041017

集会所に設置されたプロジェクト関連機器を収納するオーディオラックについて、設置機器の状況に即して検討した。10/17は現場が英語検定に使用されていたため、簡単な採寸のみ実施して、部材の購入のみを実施した。ラックそのものはちょうど頃合いのものがあったため購入した。若干の追加工によって設置が出来る。スクリーン取っ手のストラップと、天井からのケーブルを収納するモールなどを入手した。

オーディオラックを設置した（ケーブル整理は次回以降に実施予定）。

参加者：野島、菊地、村松、山口、伊與田、大瀧、米満、竹間（メンバー8名参加）。



今までの活動実績：

No	日付	概要
1	20040627	6番館の入口扉鎖の件
2	20040725	掲示板改善
3	20040801	3番館共用水栓のハンドル修理
4	20040801	6.7番館の屋上の状況と清掃を実施
5	20040829	集会所階段の手摺増設工事
6	20040905	車止めブロック補修箇所確認／ハンドル修理
7	20040912	車止めブロック補修完了
8	20040924	4番館4ー1共用水道金具の部分破損の補修
9	20041010	集会所階段の手摺の受け金具増設による補強
10	20041017	オーディオラックの調達および設置

今後の活動予定：

- 玄関ポーチの扉変形（木村邸）への対応は要望書の提出を促してから対応。
- 集会所事務所の書類整理のための、棚増設は採寸／設計を進め11月頃施工の予定

以上

☒

DIYクラブ費用明細04.6.27～04.11.21

日付	入金	出金	摘要				費目	残高
			支払い先	項目	担当	工事内容		
6月27日		0				6番館入口扉		¥0
7月4日		1,239	ビーバートザン	コルクボード	野島		材料	¥-1,239
7月11日		16,148	カインズホーム	工具	山口		消耗品	¥-17,387
7月16日	300,000				吉牟田			¥282,613
7月16日		33,453	ビーバートザン	コルクボード	野島		材料	¥249,160
7月17日		5,133	ビーバートザン	ゴミネット他	菊地		材料	¥244,027
7月21日		650	榊正喜	ビス代	村松		消耗品	¥243,377
7月25日		1,357	ローゼン	飲み物	榊田	掲示板	福利厚生	¥242,020
7月25日		13,200	すかいらく	昼食	榊田		福利厚生	¥228,820
7月25日		33,808	ビーバートザン	手摺部品	山口		材料	¥195,012
7月25日		13,482	ローゼン	反省会	菊地			¥181,530
8月1日		0				水道ハンドル修理		¥181,530
8月1日		0				屋上清掃		¥181,530
8月29日		11,929	ビーバートザン	工具他	菊地		消耗品	¥169,601
8月29日		3,720	ほかほか亭	昼食代	菊地		福利厚生	¥165,881
8月29日		7,304	あおき	反省会	菊地		福利厚生	¥158,577
9月5日		0				門扉ハンドル修理		¥158,577
9月12日		5,460	つきじ海浜	車止めへ山下手摺打合せ	野島	ブロック補修	福利厚生	¥153,117
9月24日		0				水道ハンドル修理		¥153,117
9月26日		3,141	ビーバートザン	水道蛇口	野島		材料	¥149,976
10月10日		0				手摺増設		¥149,976
10月17日		0				オーディオラック購入		¥149,976
10月23日		2,768	ヨドバシ	配線トンネル	伊與田		材料	¥147,208
10月31日		9,369	カインズ	部品代	菊地	オーディオ配線	材料	¥137,839
10月31日		3,108	カインズ	両面テープ	菊地	門扉修理	材料	¥134,731
10月31日		1,100	給食当番	おやつ	菊地		福利厚生	¥133,631
11月6日		2,858	榊正喜	ビス、道具代	村松		消耗品	¥130,773
11月7日		28,757	カインズ	棚材木、スチール棚、砂	菊地		材料	¥102,016
11月7日		3,391	カインズ	サンダー他	菊地		消耗品	¥98,625
11月14日		63	ビーバートザン	ボルト	菊地	プロジェクト遮風	消耗品	¥98,562
11月14日		9,000	天湘	インターロッキング工事昼食	菊地	インターロック補	福利厚生	¥89,562
11月21日		89,562		精算	菊地			¥0
計	300,000	300,000						

費用別明細

管理組合より	300,000	掲示板及び手摺追加工事代として受取
福利厚生費	54,623	昼食時間帯にかかるもの及び施工内容についての検証、反省会費用
材料費	120,776	手摺、掲示板及びその他小修繕にかかる部品代
消耗品費	35,039	消耗品、消耗工具など
費用計	210,438	
差引残高	89,562	

☒