

DIY クラブ活動報告 (2004 年 10 月)

2004/10/16

伊與田

1. 今までの活動実績 :

No	日付	概要
1	20040627	6 番館の入口扉錆の件
2	20040725	掲示板改善
3	20040801	3 番館共用水栓のハンドル修理
4	20040801	6.7 番館の屋上の状況と清掃を実施
5	20040829	集会所階段の手摺増設工事
6	20040905	車止めブロック補修箇所確認／ハンドル修理
7	20040912	車止めブロック補修完了
8	20040924	4 番館 4-1 共用水道金具の部分破損の補修
9	20041010	集会所階段の手摺の受け金具増設による補強

2. 施工内容

施工報告 8, 9 を参照されたい.

3. 今後の活動予定

(ア) 自治会で集会所にプロジェクタ設置に伴い、ランプ類のラック製作依頼 (自治会依頼) 仕様を決め材料等購入し、製作します。実施予定：10月17日 9時～

(イ) 玄関アルミ扉 (4 番館 邸) の補修への対応は要望書の提出を促してから対応。補修が出来るかは、やってみないと分からない状況です。最悪は作り直しとなりますが、その時は別途検討事項とします。

(ウ) 集会所事務室 (1) の棚改修 (理事会承認済み)：材料費も掛かるので見積を理事会に提出する。(階段下の倉庫整理の為のラックも含める) 実施予定：11月

(エ) 6 番館前の水溜り補修 (要望書提出は未) 実施予定：11月

4. 今後の活動方針(ア) DIY クラブ依頼工事について

- 現在のDIYへの依頼仕事は、口頭での依頼となっておりますが、依頼工事を明確にする上でのフローを検討しました。(記録として残すのと、依頼工事先を明確にする為)
- DIY作業依頼書を提出して貰い、それに応じた作業を行う。必要なら見積りを作成したり、完了報告の出来る依頼書様式です。(予算も明記出来る)
- 理事会からの依頼工事については高額と思われる物は見積をするが、小規模的な物は実費のみでの作業とする。

(イ) DIY クラブ定例会について

- 今まで通り、修繕委員会開催日の21時から開催する。(第2土曜日)
- 緊急工事・通常の工事計画等で必要と思われた時は、随時召集をかける。

以上

DIY クラブ施工報告#009-20041010

集会所に増設した階段手摺について、出来映えについてウェルシークラブに確認いただいた際に、強度不足なので補強して欲しいという要望があったため、これに対応するため2カ所に受け金具を増設した。午前10時開始して、11時半には終了した。

- 参加者：野島，菊地，村松，山口，伊與田，大瀧（メンバー7名参加）。事前連絡不備にて，参加者が少なかった。
- 施工手順は以下の要領。手摺をはずす前に金具位置を決め，金具設置のための下穴加工を実施（写真1，4）。金具を取り付けて，手摺木を取り付けた（写真2，5）。1階側では金具位置あわせのための板を使用した（写真3）
- 必要な部材，工具類はほぼ揃っており，金具以外の新たな購入は無かった。



写真1：1階側補修箇所



写真2：中央に金具増設



写真3：増設した金具



写真4：踊り場上補修箇所



写真5：中央に金具増設



写真6：増設した金具

10/10のその他の活動

6番館通路の北東隅に、大きな水溜まりが出来て通行しにくい状況で、台風後の清掃をされている住民もお困りの様子だった。角のインターロックを下げることで、応急処置的な対応をしたが、根本的には解決しない。6番館住民として伊與田から要望書を提出することにした。



理事による6番館屋上清掃に同行して撮影した際、集会所2階南面ベランダの電源ボックスが開いたままになっているのを発見した。鍵が故障していて、ガムテープで固定した物が台風による強風で剥がれて開いてしまったようだ。ガムテープによる応急処置はしたが、内部の乾燥と、恒久的な対策が必要だろう。



参考：物置屋根へ降りられる階段踊り場

今までの活動実績：

No	日付	概要
1	20040627	6番館の入口扉錆の件
2	20040725	掲示板改善
3	20040801	3番館共用水栓のハンドル修理
4	20040801	6.7番館の屋上の状況と清掃を実施
5	20040829	集会所階段の手摺増設工事
6	20040905	車止めブロック補修箇所確認／ハンドル修理
7	20040912	車止めブロック補修完了
8	20040924	4番館4-1共用水道金具の部分破損の補修
9	20041010	集会所階段の手摺の受け金具増設による補強

今後の活動予定：

1. 自治会依頼によるオーディオラック組み立て(10/17)
2. 玄関ポーチの扉変形（ 邸）への対応は要望書の提出を促してから対応。
3. 集会所事務所の書類整理のための、棚増設は採寸／設計を進め11月頃施工の予定

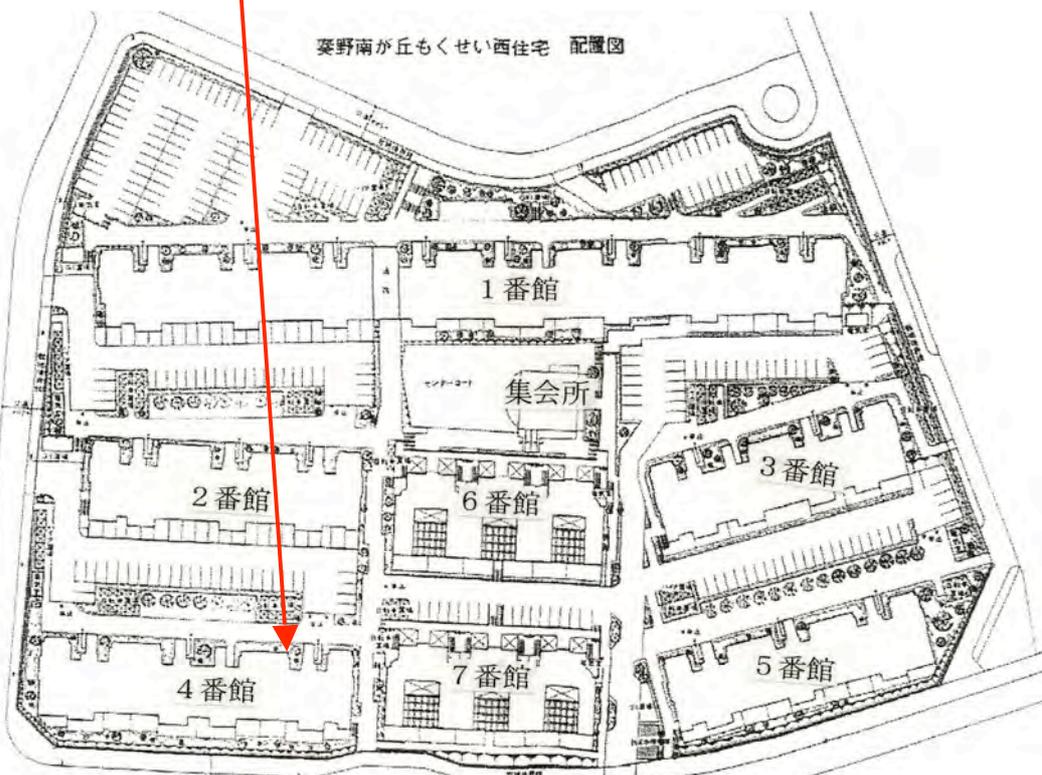
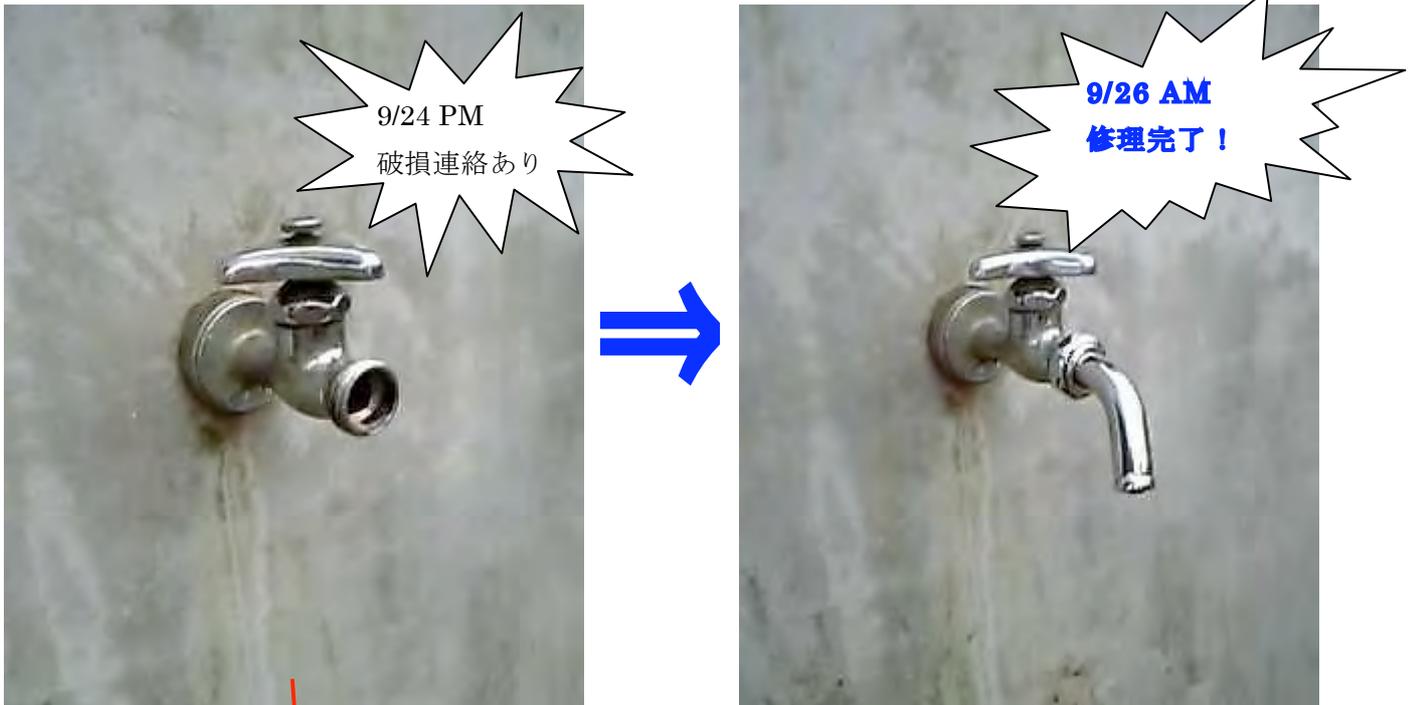
以上

DIY クラブ施工報告#008-20040924

DIY クラブ施工報告#008-20040924

【4番館4-1共用水道金具の部分破損連絡 (2004.09.24: 保全協会吉澤様からのメール連絡内容)】

- 保全協会 吉澤です。
- 黒田さんから次のような報告がありました。
- 本日(9月24日金)午後の巡回時において、4番館4-1共用水道金具が部分的に破損していました。
- 水道水が出る部分(蛇口)が、もぎ取られていてありません。
- 役員の皆様、DIYクラブにお願いしてもよろしいでしょうか?
- OKでしたら、野島リーダーよろしくお願ひします。



DIYクラブ 工事依頼書／施工報告書

秦野南が丘もくせい西住宅

1. 工事依頼

連番: _____

1. 件名		2. 日付	平成	年	月	日
3. 予算	0,000円	4. 希望納期	平成	年	月	日頃
5. 見積	有・無	6. 依頼主	理事会・自治会・()			
7. 条件		依頼印		受領印		
8. 添付資料	有 (ページ) ・ 無					

2. 検討結果

1. 回答日	平成 年 月 日 (作成者:)
2. 実施判断	実施する・実施できない (理由:)
3. 会計処理	予算内実施・DIY見積作成・実費精算
4. 施工予定	平成 年 月 日頃

3. 施工報告

1. 実施日	平成 年 月 日	2. 実施者	
3. 費用	円	4. 添付資料	有 (ページ) ・ 無
5. 概要	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/>		
6. 施工結果 (写真)			
7. 特記事項		依頼印	受領印