

DIY クラブ活動報告（2004 年 8 月）

2004/8/21

伊與田

1. 竣工式実施（2004/7/18）

- 各種準備を DIY クラブメンバーもサポートし、実施した。
- 会計報告：予算 50 万円に対して、¥161,078 の残額。受領した祝い金は管理費会計へ繰り入れ、ビール券は揮毫の謝礼などに使用した。

2. 掲示板改善（2004/7/25）施工完了

- 別紙 1 参照

3. 屋上の状況確認／清掃を実施(2004/8/1)

- 別紙 2 参照

4. 3 番館共用水栓のハンドル修理

- ハンドル部のスプラインが削れて空回り状態でした。蛇口を交換するにしても図面をみても止水栓が分かりませんでした。とりあえずは、バイク・自転車置場の散水船のハンドルと付替えてあります。両方とも使用出来ます。
- 吉澤さんへ：共用水栓の元の止水栓場所が分かれば教えて下さい。

5. 集会所手摺増設は未実施（次回実施予定）

6. 理事会への依頼事項

- D I Y 活動を実施する時には、理事会から 1 名以上の参加を要望します。（手は出さなくても、確認はして貰いたい）

7. その他

Date: Sat, 7 Aug 2004 18:31:06 +0900

Subject: [support] 植栽の件

こんにちは、野島です。

今日、私の所へ 2 番館 号室の方が来られて、2 番館東側のウバメガシが切られたままで放置されていると言って来られました。大規模修繕工事の時に、小田建にも元に戻すか確認したそうですが、復元しないとの答えで誰に言ってもいい分からないので、私の所に来たみたいです。誰に聞いたか分かりませんが、修繕の人が「切ったままにする」と聞いているみたいです。他にも先日の一斉清掃時に、植木が伸びっぱなしになっているが、どうなっているのか？との声も有ります。

今後の管理等も踏まえて検討中です。とは言っておきました。 号室の方には、理事会で確認するが要望書を提出するように言っておきました。

説明会・総会に出席して聞いていれば、今年の内容は分かっているはずですが？

今年は、旧体制がリセットされた訳ですから、住民の方に分かるようにアピールが必要かと思います。（アフターサービス）広報等も出ていませんし、理事会・委員会がもっと積極的な行動を取って頂きたいと思います。

サポート委員としても、理事会の自主的な運営に対してのフォローは必要かと思いますが、あまり前に出してしまうのも問題があると思います。是非、理事会の積極的な行動に期待します。

以上

(別紙1) DIY クラブ施工報告#002-20040725

かねてご要望の掲示板改善につき、コルクボードを上から張り込む方法で施工いたしました（メンバー12名参加）。

- 使用材料： アイリスオーヤマ コルクボード C069（サイズ：縦 600×横 900×厚さ 16mm）主要材質：コルク、プリント紙化粧繊維板（MDF）
- 添付マップに示す1～5番館の階段番号（#1-#19）については、既存の掲示板の上にビスで止める方法で設置した。不具合ある場合は再度取替が可能。（予備に2枚を残す）
- 集会所、6,7番館横の3カ所（ガラス扉ケース入り）については、コルクボードの枠を外して、ボードそのものをサイズに合わせて切断し、接着剤で上から貼り込んだ。不具合ある場合でも、取替は不可、次回は下地ごと交換することになる。
- 材料調達：コルクボードと若干の工具は事前に購入した。使用した接着剤/シール材/ピンなどは精算予定。
- ガラスケースの掲示板は、いずれも不具合がある。集会所横のガラス扉は上部の部材が無くなっており、施錠しないとはずれてしまう状態。7番館横は水が入っていたようで、ボードが傷んでいた（上にボードを貼ったので、しばらくは使用できるだろう）。
- 施工順は、番館順で、4→2→1→3→5、集会所→6番横→7番横の順序だった。



カッティングはカッターで出来た。
スケールは購入したもの



2班に分かれて、ビス止めにて設置。
17カ所をこの方法で施工。



接着剤は村松さん持参のプロ用品。
接着剤用のガンは、村松さん愛用品。



下辺には水侵入を予見して、シール材を施工した。



(別紙2) 6.7 番館の屋上の状況と清掃を実施

- 8/1(日)に6・7番館屋上の点検を実施しました。6番館北東の隅に大きく水溜りが出来ていました。枯葉の溜まり具合は7番館の方が多かったです。
- 吉牟田さんにも同行して見て頂きましたが、枯葉が多く被さって無くても排水されずに水が溜まっている状態です。梅雨〜台風シーズンが終わるまでは、1回／月若しくは1回／2ヶ月は、必要かと思われます。清掃自体は簡単です。昇るのも、あまり苦になりません。(はしご等があるので！)



6 番館東側清掃後、水溜りが出来ていたのが確認できる



7 番館東側、清掃前は完全に詰まっている



7 番館中央、水溜りが出来ている



7 番館中央、水溜りが出来ている



7 番館中央共用部分、誰も入れないので管理組合で清掃が必要



7 番館中央南側、風の影響かここだけゴミがたまっている